

Contract de prestari servicii
Nr. 1777 data 10.03.2020

Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice prin cumpărare directă s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORASUL SACUENI cu sediul in oras Sacueni, str. Libertatii, nr. 1, județul Bihor, telefon: 0259-352194, , având cod de înregistrare fiscală 4593474, cont trezorerie RO54TREZ24A840301710101X, deschis la Trezoreria Marghita , reprezentată prin domnul BERES CSABA având funcția de primar, în calitate de achizitor, pe de alta parte,,

si

SC EXPERT TEHNIC CONSTRUCTII SRL , cu sediul in localitatea Tamaseu, Strada - , Nr. 364, jud. Bihor, Romania, număr de înmatriculare la Registrul Comertului Bihor J05/1006/2011, cod fiscal RO28488824, tel.: 0735501368 cont *RO1274520765069XXX01.....* deschis la *TREZORERIA.....ORADEA.....*, reprezentata prin Kocsis Adalbert - reprezentant legal, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze „*Servicii de dirigenție de santier pentru obiectivul de investiții "Modernizarea străzilor în satele Cadea și Sănnuicolau de Munte, Oraș Săcueni, județul Bihor"* în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **38.444,32 lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 7.304,42 lei, rezultand o valoare de 45.748,74 lei TVA inclusă.**

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor, sau o alta data în condițiile prelungirii duratei de valabilitate a contractului de finanțare și/sau a contractului de execuție a lucrărilor.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe de la data semnării de către părți a prezentului contract.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt: referatul de necesitate întocmit de către Primăria Orașului Săcueni și oferta depusă de către ofertant.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract

9.4. Atribuțiile specifice:

- ✓ urmărește realizarea construcției și a instalațiilor aferente, în conformitate cu prevederile contractului a proiectelor, caietelor de sarcini, a reglementărilor tehnice în vigoare, atât din punct de vedere cantitativ și calitativ, acceptând la plată documentele necesare după verificarea lor.
- ✓ verifică respectarea tehnologiilor de execuție în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare.
- ✓ verifică procesele verbale de recepție calitativă a materialelor, certificatele de calitate a materialelor, declarațiile de conformitate a calitatii materialelor și rapoartele de neconformitate a acestora.
- ✓ participă la recepția calitativă și cantitativă a lucrărilor pe categorii de lucrări și semnează procese verbale de recepție calitativă și cantitativă împreună cu constructorul

- ✓ participa la verificarea in fazele determinante si la intocmirea proceselor verbale de lucrari ascunse
- ✓ interzice utilizarea de materiale ,semifabricate, si prefabricate necorespunzatoare sau fara certificate de calitate, fara agrement tehnic pentru materialele netraditionale sau din import sau fara declaratie de conformitate a calitatii
- ✓ interzice utilizarea de tehnologii noi fara agrement tehnic
- ✓ asista la prelevarea de probe de la locul de punere in opera conform caietelor de sarcini si normativelor in vigoare.
- ✓ urmareste executarea lucrarilor pe tot parcursul lor, admitand la plata numai lucrarile corespunzatoare din punct de vedere calitativ si cantitativ a acestora cu incadrarea in oferta prestatorului
- ✓ efectueaza in numele investitorului activitatea de verificare valorica si decontare a lucrarilor executate. In calitate de imputernicit al investitorului, verifica situatiile de plata aferente lucrarilor real executate cuprinse in devizele oferta anexe la contract (atat din punct de vedere al articolelor, al cantitatilor si al preturilor unitare). Verificarile au la baza atasamentele intocmite in timpul executiei.
- ✓ urmareste in permanenta incadrarea platilor efectuate in valoarea rezultata din licitatie si efectueaza lunar, trimestrial si annual reglementarile de plati intre avansurile acordate si lucrarile executate, dupa caz.
- ✓ -verifica si semneaza situatiile de lucrari receptionate lunar, din punct de vedere calitativ si cantitativ, corectitudinea calculatiilor si preturilor practicate, asumandu-si pentru aceasta intreaga raspundere.
- ✓ nu accepta la plata lucrarile care nu corespund faptic pe teren din punct de vedere calitativ si cantitativ.
- ✓ situatiile de lucrari lunare vor fi insotite de un centralizator valoric in care va fi evidentiata oferta, valoarea lucrarilor executate cumulat pana la luna respectiva, realizarea in luna si cumulat de la inceputul lucrarii in vederea obtinerii unei inventieri permanente a stadiului lucrarilor. Aceste situatii vor fi insotite de fotografii pe format electronic a lucrarilor executate in luna respectiva si de un raport al activitatii dirigintei de santier.
- ✓ situatiile de plata vor fi verificate si confirmate de catre consultant in termenul prevazut in contractul incheiat intre Beneficiar si Antreprenor. Penalizarile de intarziere din vina Prestatorului vor fi suportate de acesta.
- ✓ lunii in care s-au prestat serviciile. Acest raport va contine si un capitol referitor la situatia financiara a platilor)
- ✓ tine evidenta la zi a decontarilor efectuate si a restului de lucrari fizice si valorice ramase de executat.
- ✓ Necesitatea unor lucrari suplimentare sau majorarea cantitatilor de lucrari prevazute in contractul initial cu constructorul nu se vor putea face decat dupa obtinerea acordului beneficiarului si al proiectantului si cu incadrarea in valoarea de deviz general aprobata. Se vor intocmi Note de renuntare si Note de comanda suplimentara insusite de catre Prestatorului si insotite de un referat de specialitate intocmit de catre Consultant.
- ✓ cere executantului dupa caz, sistarea executiei, demolarea lucrarilor executate necorespunzator si refacerea lor numai in baza solutiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora si vizate de verificatorul de proiecte atestat MLPAT si numai dupa instiintarea beneficiarului anterior emiterii cereri.
- ✓ transmite proiectantului pentru solutionare sesizarile proprii, ale organelor abilitate precum si ale altor participanti la realizarea constructiei privind neconformitatile si neconcordanțele aparute pe parcursul executiei.
- ✓ verifica respectarea cerintelor stabilite de Legea nr.10/1995, actualizata privind calitatea in constructii in cazul efectuării de modificari ale documentatiei sau adoptării de noi solutii care schimba conditiile initiale si obtine acordul beneficiarului.

- ✓ avizeaza si verifica dispozitiile de santier emise de proiectant si vizate de verificatorul de proiect (dupa caz).
- ✓ urmareste respectarea intocmai de catre executant a masurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate.
- ✓ urmareste respectarea programului de asigurare a calitatii la executant.
- ✓ preia documentele de la executant si proiectant si completeaza cartea tehnica a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale.
- ✓ urmareste dezafectarea lucrarilor de organizare de santier si participa la predarea terenului detinatorului acestuia adus la starea initiala.
- ✓ Reprezinta si apara interesele Beneficiarului in raporturile cu constructorul si alte terte persoane fizice si juridice implicate direct sau indirect in derularea investitiei.
- ✓ Reprezinta Beneficiarul pe parcursul derularii investitiei in conducerea si organizarea lucrarilor, precum si alte servicii de consultanta si asistenta tehnica.
- ✓ in cazul intarzierii in realizarea lucrarilor, Prestatorul va cere antreprenorului sa ia masuri pentru reincadrarea in program si va trimite o copie beneficiarului cu masurile propuse de el si acceptate de antreprenor.
- ✓ verifica si semneaza NR-urile si NCS-urile.

10. *Obligațiile principale ale achizitorului*

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de maxim 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. *Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor*

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din prețul contractului pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

NU ESTE CAZUL

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu oferta tehnică anexată la contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Nu se ajustează.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

Nu este cazul.

20. Cesiunea

20.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 10.03.2020 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
ORAS SACUENI
PRIMAR
BERES CSABA

AVIZ CFP
Sef serviciu contabilitate,
Bocor Andrea

ORAS SACUENI
Vizat control financiar preventiv propriu
..... Nr. sigiliu: 1
Data acordării vizei
10.03.2020
Semnătura

VIZAT AVIZAT DE LEGALITATE

Secretar general,
Galamb Gabriela

PRESTATOR
KOCIS ADALBERT
ADMINISTRATOR

